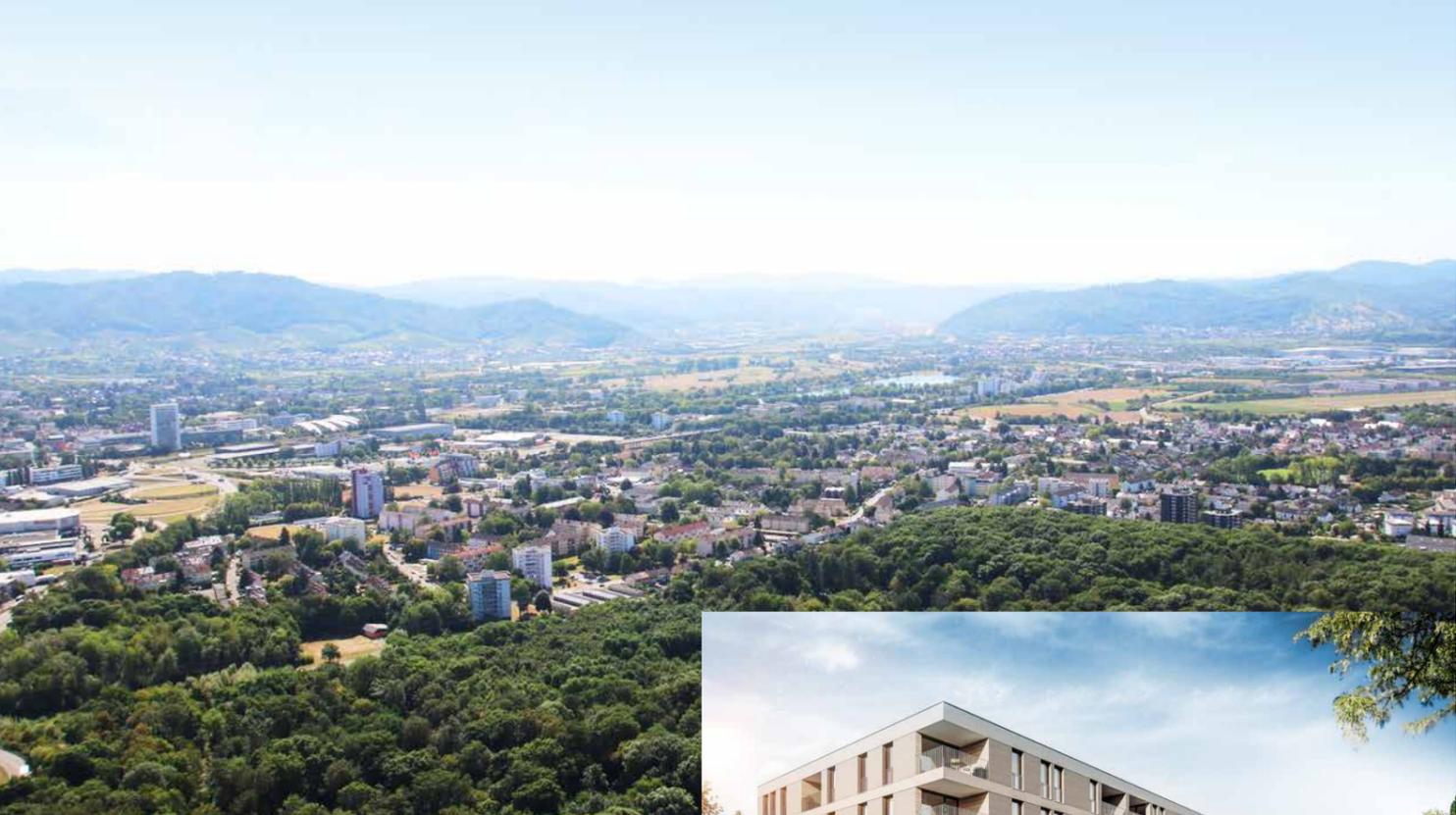




Leben in der Orangerie

Sicherheit und Komfort im Betreuten Wohnen + Tagespflege

 ORANGERIE



Betreutes Wohnen

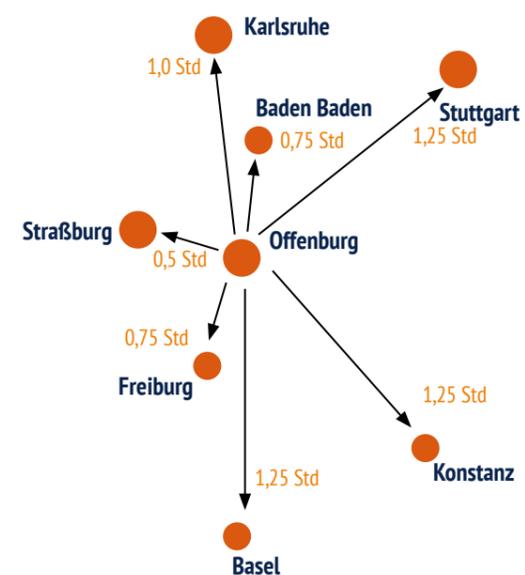
Herzlich willkommen in der ORANGERIE

Im Alter noch in den eigenen vier Wänden leben zu können und seine Eigenständigkeit zu bewahren, ist ein großer Wunsch vieler Senioren. Genießen Sie ein selbstbestimmtes, unabhängiges Leben in einer herzlichen Gemeinschaft – eingebettet in ein individuelles Unterstützungsangebot.

Mit der Orangerie ist in Offenburg-Albersbösch eine Wohnform mit einem ausgereiften Konzept entstanden, die Senioren anspricht, die sich als Mieter im eigenen komfortablen Appartement selbst versorgen und in der Umgebung von Menschen mit ähnlichen Interessen leben wollen. So ergibt sich die Möglichkeit zu gemeinsamen Aktivitäten und Austausch.

Die komplette Wohnanlage mit ihren 33 Einheiten, der großzügige Raum der Begegnung, die integrierte Tagespflege sowie die Außenanlage sind barrierefrei und seniorengerecht.

ORANGERIE
Seniorenzentrum Betreutes Wohnen + Pflege



Alberbösch

Stadtzentrum

ORANGERIE
Ihr neues
Zuhause!

-  Schule
-  Bank
-  Restaurant
-  Apotheke
-  Bäckerei
-  Arzt
-  Einkaufen
-  Tankstelle
-  Kirche
-  Bahnhof
-  Kultur
-  Park
-  Schwimmbad



In bester Wohnlage

Wohnen und leben in guter Nachbarschaft

Neu errichtet im Sommer 2021 befindet sich die Orangerie im lebendigen Stadtteil Offenburg-Albersbösch in attraktiver Lage in einem Wohnviertel mit hoher Lebensqualität. Das Pflegeheim Haus Limone, wo im Bedarfsfall bevorzugt Kurzzeitpflege durch kompetentes Fachpersonal möglich ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

In freundlicher Nachbarschaft befindet sich auch ein Kindergarten und der angrenzende Stadtwald, der nahegelegene Gifzsee und der See im Kreuzschlag bieten einen hohen Freizeitwert.

Gute Lage – kurze Wege: medizinische Versorgung, Apotheke, Friseur, Einkaufsmöglichkeiten, Kirche, Stadtteilzentrum – alles liegt in der Nähe und ist fußläufig erreichbar.



In direkter Nachbarschaft und betreut von der Pflegeeinrichtung Vita Tertia





Raum der Begegnung

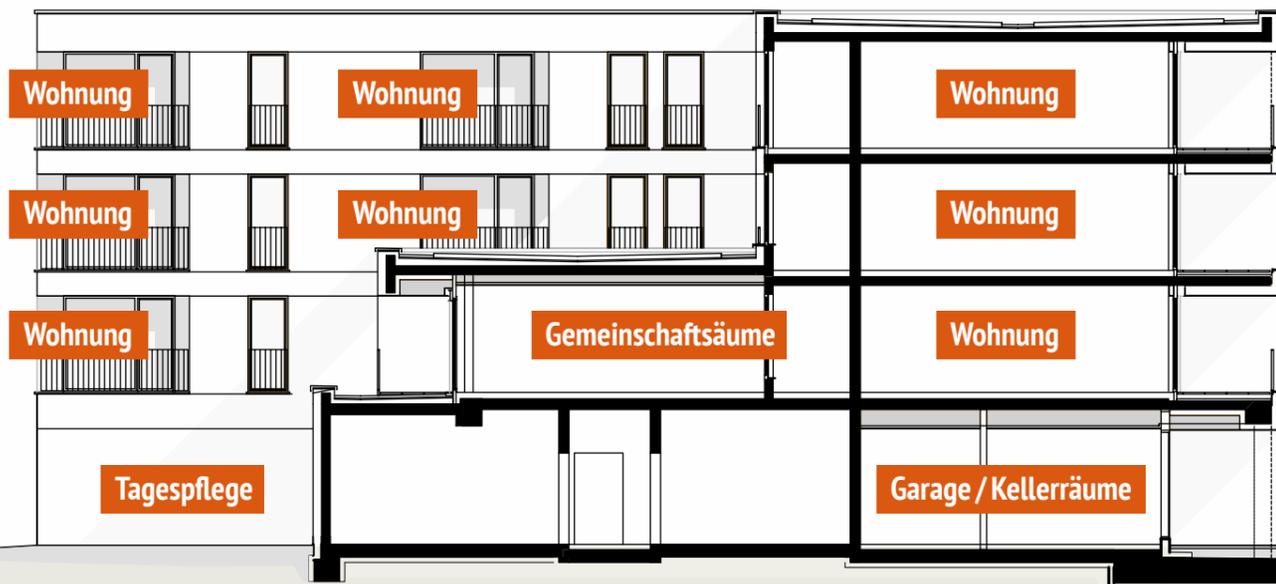
Raum der Begegnung

Gemeinsam aktiv und doch privat

Herzstück der Wohnanlage ist der anspruchsvoll gestaltete Raum der Begegnung mit einer einladenden Terrasse für Menschen ab 60, die ein gutes nachbarschaftliches Netzwerk schätzen und pflegen wollen.

Eine großzügige Küchennische und ansprechende Sitzgruppen laden zum Verweilen ein. Hier kann sich die Hausgemeinschaft zum Feiern, für Veranstaltungen oder auch im privaten Kreis treffen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Tagespflege mit ihrem tagesstrukturierenden Angebot für 18 Gäste. Ein breit gefächertes Programm an Aktivitäten bringt Abwechslung in den Alltag der Senioren, die von morgens bis abends inklusive Frühstück, Mittagessen und Nachmittagskaffee hier versorgt werden. Bei Bedarf werden die Hausbewohner bevorzugt aufgenommen.



Die Orangerie bietet eine große Vielfalt an individuellen Gestaltungsmöglichkeiten für alle Bedürfnisse.



Platz zum Leben

Komfortabel wohnen in stilvollem Ambiente

Genießen Sie das Leben in Ihrem persönlichen, privaten Umfeld. In moderner Architektur und barrierefreier Bauweise. Ein Aufzug und verbreiterte Türen erleichtern die alltägliche Haushaltsführung. Genießen Sie den Blick von Ihrem Balkon in eine weitläufige, gepflegte Gartenanlage.

- 33 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe für den individuellen Lebensraum
- Stilvolle Architektur mit schönem Garten
- Alle Wohnungen haben einen Balkon oder eine Loggia
- Massives Energiesparhaus mit perfekter Wärmedämmung/-speicherung
- Zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Parkettböden mit integrierter Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Ausgestattet mit moderner Einbauküche
- Großzügige bodengleiche Dusche, unterfahrbares Waschbecken und schicke Sanitärausstattung
- Gegensprechanlage und Notrufsystem zur persönlichen Sicherheit
- Eigener Abstellraum, Garagenplatz und Gemeinschaftswäscheraum



Individuelle Leistungen

Ein überzeugendes Spektrum

Um einen bestmöglichen Wohnservice zu garantieren, setzt sich das Leistungsspektrum aus zahlreichen Grund- und Wahlleistungen zusammen.

GRUNDLEISTUNGEN

- Persönliche Sprechzeiten vor Ort von Montag bis Freitag
- Beratung und Unterstützung während der Bürozeiten
- Förderung der Hausgemeinschaft durch Freizeitaktivitäten
- Hausnotruf, der in allen Wohnungen installiert ist. Die Notrufbereitschaft ist rund um die Uhr besetzt, so dass bei Bedarf umgehend Hilfe zur Stelle ist.
- Vermittlung und Organisation von Service- und Hilfsdiensten wie Fußpflege, Friseur, Physiotherapie, Apothekendienst, Brötchenservice etc.
- Haustechnischer Service wie Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Pflege der Außenanlage

Mit einer monatlichen obligatorischen Pauschale sind diese Leistungen abgegolten.

WAHLEISTUNGEN

- Ambulante grund- und/oder behandlungspflegerische Versorgung in der eigenen Wohnung
- Haustechnischer Service und Reparaturen außerhalb der Grundleistungen
- Betreuung in der Tagespflege
- Begleitsdienste bei Arztbesuchen, Einkäufen etc.
- Bring- und Holddienste
- Hauswirtschaftliche Unterstützung
- Mittagstisch
- Bei Bedarf bevorzugte Aufnahme in der Tagespflege und stationären Pflege im benachbarten Haus Limone

Diese Leistungen können individuell in Anspruch genommen und sofern ein Pflegegrad vorliegt, teilweise oder komplett mit der Pflegekasse abgerechnet werden.



Die ideale Infrastruktur

Erdgeschoss



1. Obergeschoss



33 barrierefreie Wohnungen

Die Wohnungen sind in unterschiedlichen Größen für alle individuellen Anforderungen von älteren Menschen und Personen mit körperlichen Handicaps geplant, davon sind 6 Wohnungen rollstuhlgerecht.

Die Gestaltung der Grundrisse und die Bauausführung orientiert sich an allen Vorgaben der DIN für Betreutes Wohnen sowie am Qualitätssiegel des Landes Baden-Württemberg.

3 Zimmer

- Wohnung 01 75,42 qm
- Wohnung 02 80,00 qm (rollstuhlgerecht)
- Wohnung 09 70,92 qm

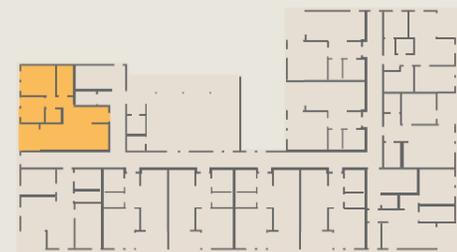
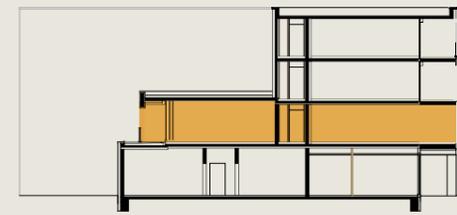
2 Zimmer

- Wohnung 03 61,58 qm
- Wohnung 04 61,56 qm
- Wohnung 05 61,58 qm
- Wohnung 06 61,56 qm
- Wohnung 07 64,27 qm
- Wohnung 08 65,79 qm
- Wohnung 10 69,13 qm (rollstuhlgerecht)
- Wohnung 11 65,75 qm (rollstuhlgerecht)



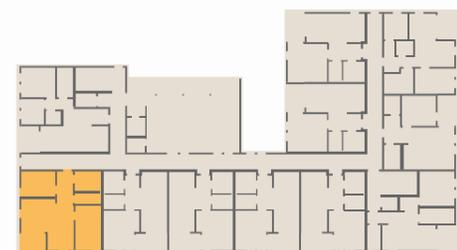
Wohnung 01 | 1. Obergeschoss
3-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|-------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,04 |
| | Bad | 6,48 |
| | Flur | 7,88 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 31,68 |
| | Schlafen | 14,76 |
| | Zimmer | 8,39 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,19 |
| Summe | 75,42 | |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W01 | 2,89 |



Wohnung 02 | 1. Obergeschoss
3-Zimmerwohnung | barrierefrei

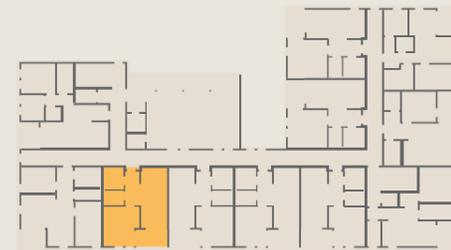
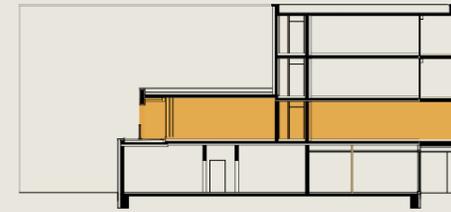
| | | |
|---------------|--------------------|-------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,90 |
| | Bad | 6,40 |
| | Flur | 7,57 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 30,63 |
| | Schlafen | 16,26 |
| | Zimmer | 12,07 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,17 |
| Summe | 80,00 | |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W02 | 2,89 |





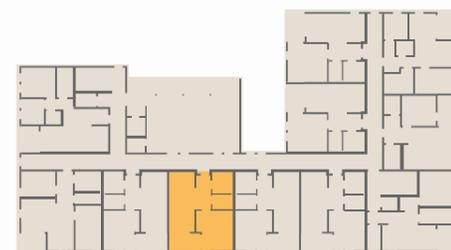
Wohnung 03 | 1. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,22 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,85 |
| | Summe | 61,58 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W03 | 2,26 |



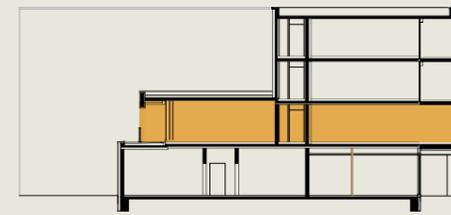
Wohnung 04 | 1. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,21 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,84 |
| | Summe | 61,56 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W04 | 2,18 |

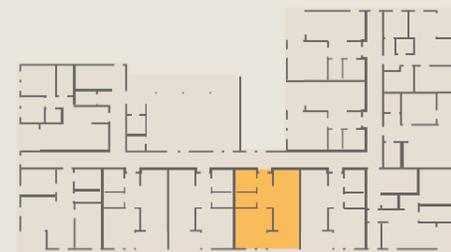




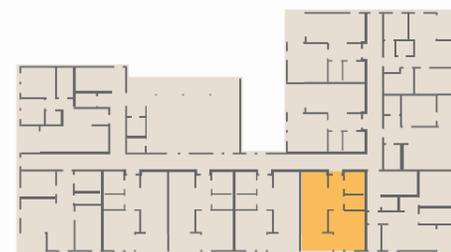
Wohnung 05 | 1. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei



| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,22 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,85 |
| | Summe | 61,58 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W05 | 2,18 |



Wohnung 06 | 1. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

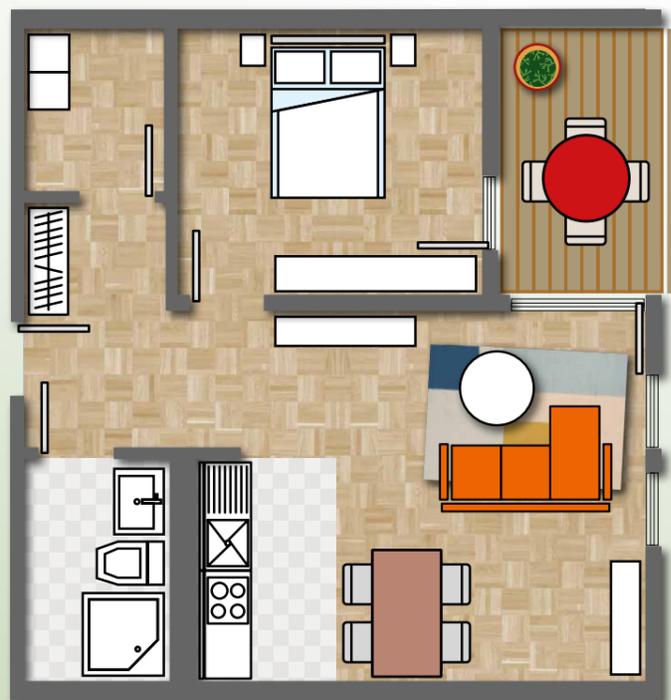
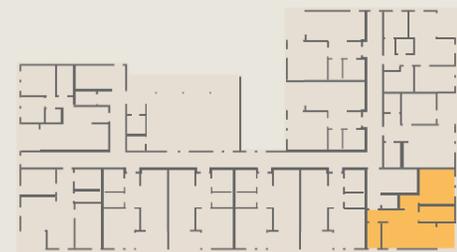
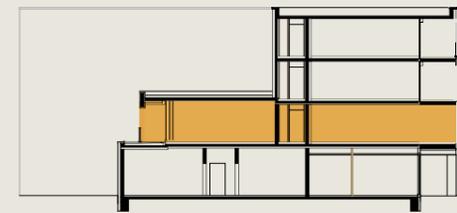


| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,21 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,84 |
| | Summe | 61,56 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W06 | 2,17 |



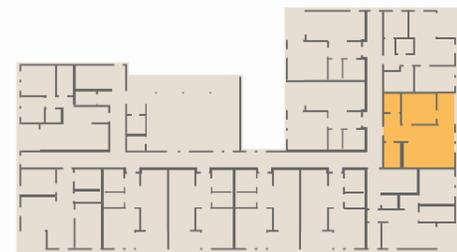
Wohnung 07 | 1. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 4,71 |
| | Bad | 7,52 |
| | Flur | 7,38 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 24,25 |
| | Schlafen | 17,17 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,24 |
| | Summe | 64,27 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W07 | 2,30 |



Wohnung 08 | 1. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

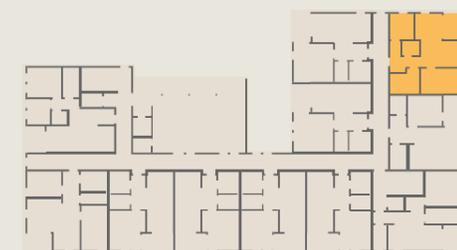
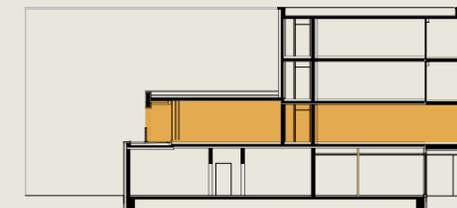
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 4,26 |
| | Bad | 5,92 |
| | Flur | 8,22 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 29,12 |
| | Schlafen | 14,76 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,51 |
| | Summe | 65,79 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W08 | 2,30 |





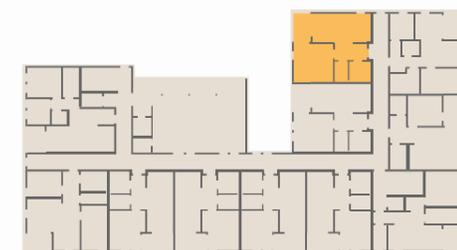
Wohnung 09 | 1. Obergeschoss
3-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|-------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,47 |
| | Bad | 8,67 |
| | Flur | 8,05 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 24,56 |
| | Schlafen | 14,10 |
| | Zimmer | 8,72 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,35 |
| Summe | 70,92 | |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W09 | 3,58 |



Wohnung 10 | 1. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | rollstuhlgerecht

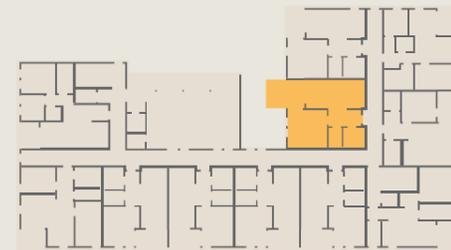
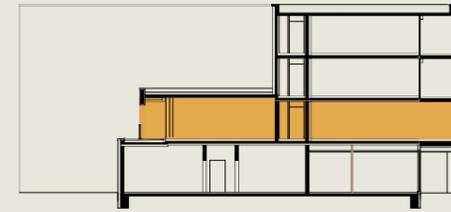
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,69 |
| | Bad | 5,42 |
| | Flur | 8,21 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 23,21 |
| | Schlafen | 21,62 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 6,98 |
| | Summe | 69,13 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W10 | 3,49 |





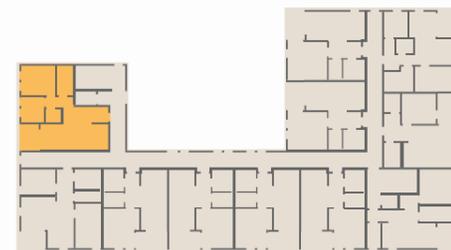
Wohnung 11 | 1. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | rollstuhlgerecht

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,62 |
| | Bad | 5,28 |
| | Flur | 8,20 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 23,21 |
| | Schlafen | 21,64 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,80 |
| | Summe | 65,75 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 1 - W11 | 2,90 |



Wohnung 12 | 2. Obergeschoss
3-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,22 |
| | Bad | 6,48 |
| | Flur | 7,84 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 31,76 |
| | Schlafen | 14,76 |
| | Zimmer | 8,39 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,19 |
| | Summe | 75,64 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W12 | 3,63 |



2. Obergeschoss



3 Zimmer

Wohnung 12 75,64 qm

Wohnung 13 79,98 qm (rollstuhlgerecht)

Wohnung 20 70,92 qm

2 Zimmer

Wohnung 14 61,58 qm

Wohnung 15 61,56 qm

Wohnung 16 61,58 qm

Wohnung 17 61,56 qm

Wohnung 18 64,32 qm

Wohnung 19 65,72 qm

Wohnung 21 65,40 qm (rollstuhlgerecht)

Wohnung 22 65,76 qm (rollstuhlgerecht)

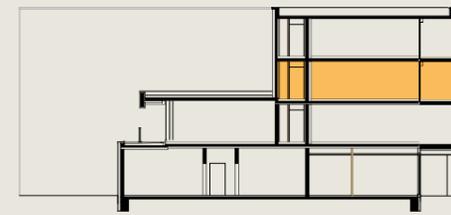
33 barrierefreie Wohnungen

Die Wohnungen sind in unterschiedlichen Größen für alle individuellen Anforderungen von älteren Menschen und Personen mit körperlichen Handicaps geplant, davon sind 6 Wohnungen rollstuhlgerecht.

Die Gestaltung der Grundrisse und die Bauausführung orientiert sich an allen Vorgaben der DIN für Betreutes Wohnen sowie am Qualitätssiegel des Landes Baden-Württemberg.

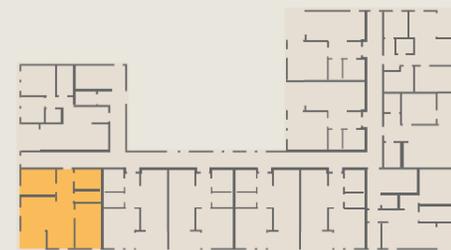


Wohnung 13 | 2. Obergeschoss
3-Zimmerwohnung | rollstuhlgerecht



| | | |
|------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,88 |
| | Bad | 6,40 |
| | Flur | 7,57 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 30,63 |
| | Schlafen | 16,26 |
| | Zimmer | 12,07 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,17 |
| | Summe | 79,98 |

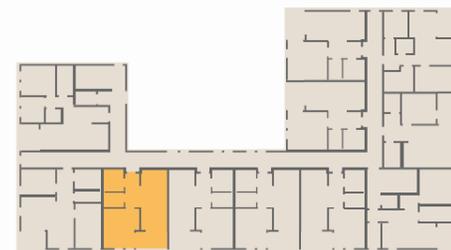
| | | |
|---------------|--------------------|------|
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W13 | 4,03 |
|---------------|--------------------|------|



Wohnung 14 | 2. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,22 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,85 |
| | Summe | 61,58 |

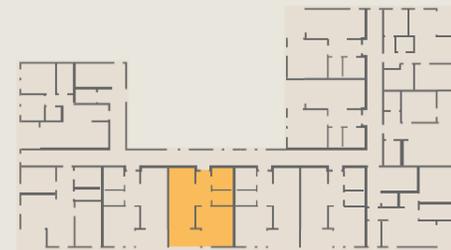
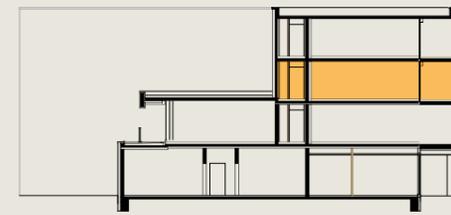
| | | |
|---------------|--------------------|------|
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W14 | 2,75 |
|---------------|--------------------|------|





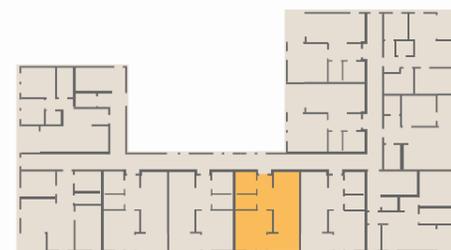
Wohnung 15 | 2. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,21 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,84 |
| | Summe | 61,56 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W15 | 1,75 |



Wohnung 16 | 2. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

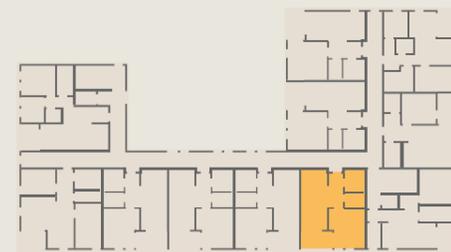
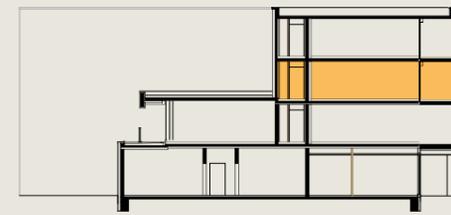
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,22 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,85 |
| | Summe | 61,58 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W16 | 2,26 |





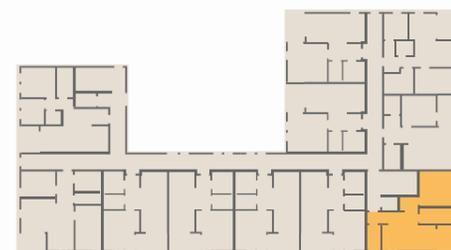
Wohnung 17 | 2. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

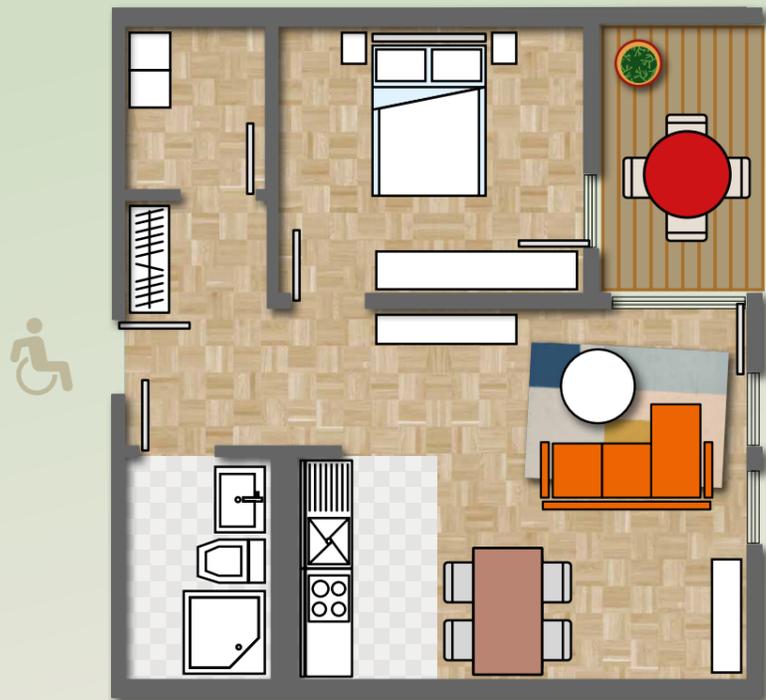
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,21 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,84 |
| | Summe | 61,56 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W17 | 1,57 |



Wohnung 18 | 2. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

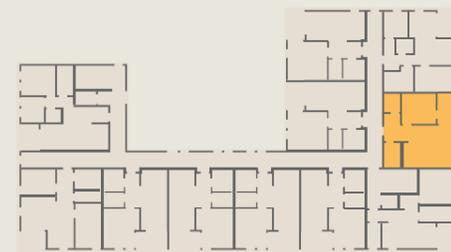
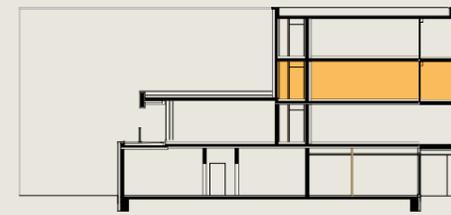
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 4,71 |
| | Bad | 7,55 |
| | Flur | 7,38 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 24,25 |
| | Schlafen | 17,19 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,24 |
| | Summe | 64,32 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W18 | 2,16 |





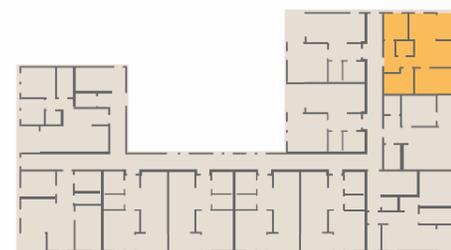
Wohnung 19 | 2. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 4,17 |
| | Bad | 5,92 |
| | Flur | 8,19 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 29,12 |
| | Schlafen | 14,81 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,51 |
| | Summe | 65,72 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W19 | 2,16 |



Wohnung 20 | 2. Obergeschoss
3-Zimmerwohnung | barrierefrei

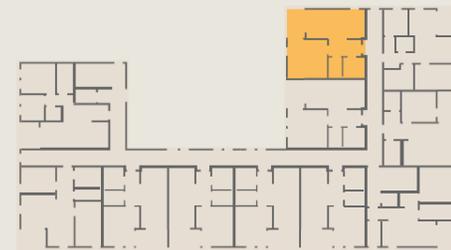
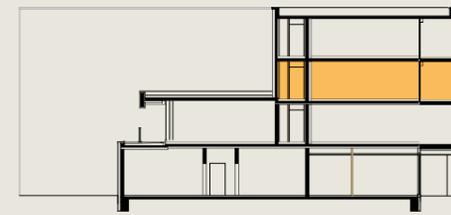
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,47 |
| | Bad | 8,67 |
| | Flur | 8,05 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 24,56 |
| | Schlafen | 14,10 |
| | Zimmer | 8,72 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,35 |
| | Summe | 70,92 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W20 | 2,26 |





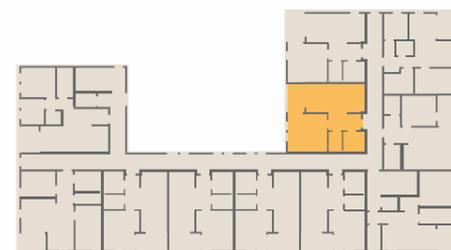
Wohnung 21 | 2. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | rollstuhlgerecht

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,62 |
| | Bad | 5,29 |
| | Flur | 8,20 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 23,21 |
| | Schlafen | 21,64 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,44 |
| | Summe | 65,40 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W21 | 2,26 |



Wohnung 22 | 2. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | rollstuhlgerecht

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,62 |
| | Bad | 5,29 |
| | Flur | 8,20 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 23,21 |
| | Schlafen | 21,64 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,80 |
| | Summe | 65,76 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 2 - W22 | 2,24 |



3. Obergeschoss



33 barrierefreie Wohnungen

Die Wohnungen sind in unterschiedlichen Größen für alle individuellen Anforderungen von älteren Menschen und Personen mit körperlichen Handicaps geplant, davon sind 6 Wohnungen rollstuhlgerecht.

Die Gestaltung der Grundrisse und die Bauausführung orientiert sich an allen Vorgaben der DIN für Betreutes Wohnen sowie am Qualitätssiegel des Landes Baden-Württemberg.

3 Zimmer

Wohnung 23 75,43 qm

Wohnung 24 80,41 qm (rollstuhlgerecht)

Wohnung 31 70,92 qm

2 Zimmer

Wohnung 25 61,58 qm

Wohnung 26 61,56 qm

Wohnung 27 61,58 qm

Wohnung 28 61,56 qm

Wohnung 29 70,63 qm

Wohnung 30 55,37 qm

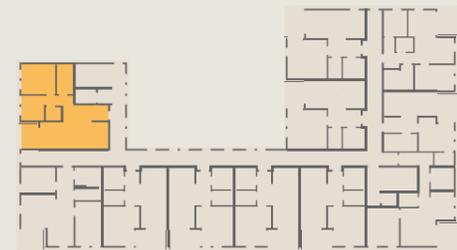
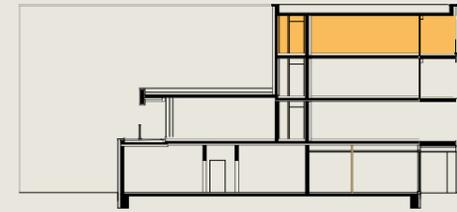
Wohnung 32 65,40 qm (rollstuhlgerecht)

Wohnung 33 65,76 qm (rollstuhlgerecht)



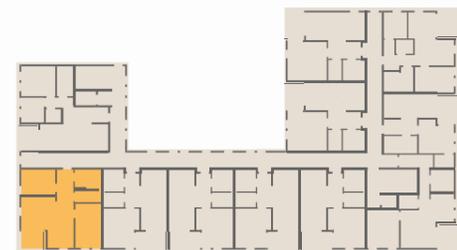
Wohnung 23 | 3. Obergeschoss
3-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|-------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,04 |
| | Bad | 6,48 |
| | Flur | 7,84 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 31,73 |
| | Schlafen | 14,76 |
| | Zimmer | 8,39 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,19 |
| Summe | 75,43 | |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W23 | 2,93 |



Wohnung 24 | 3. Obergeschoss
3-Zimmerwohnung | rollstuhlgerecht

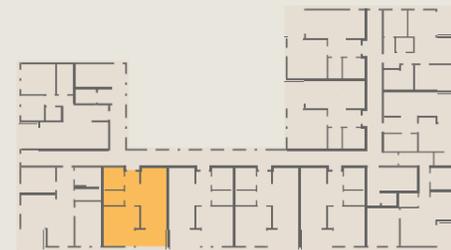
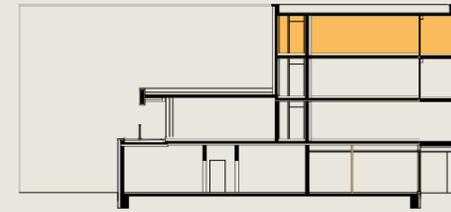
| | | |
|---------------|--------------------|-------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,90 |
| | Bad | 6,40 |
| | Flur | 7,57 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 30,64 |
| | Schlafen | 16,26 |
| | Zimmer | 12,07 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,57 |
| Summe | 80,41 | |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W24 | 2,23 |





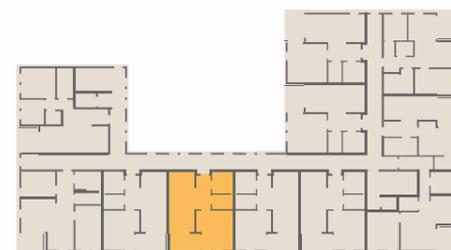
Wohnung 25 | 3. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,22 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,85 |
| | Summe | 61,58 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W25 | 2,23 |



Wohnung 26 | 3. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

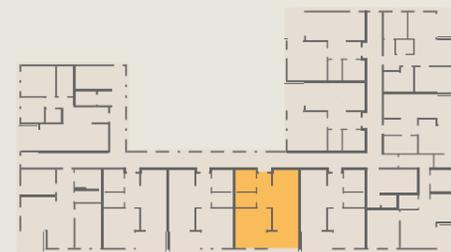
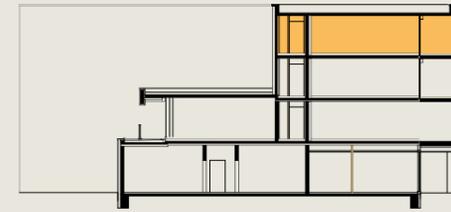
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,21 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,84 |
| | Summe | 61,56 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W26 | 2,26 |





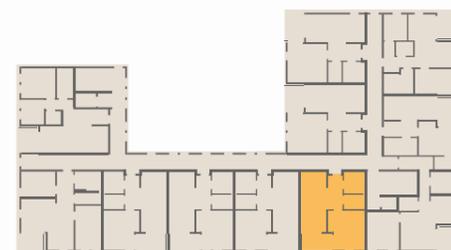
Wohnung 27 | 3. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

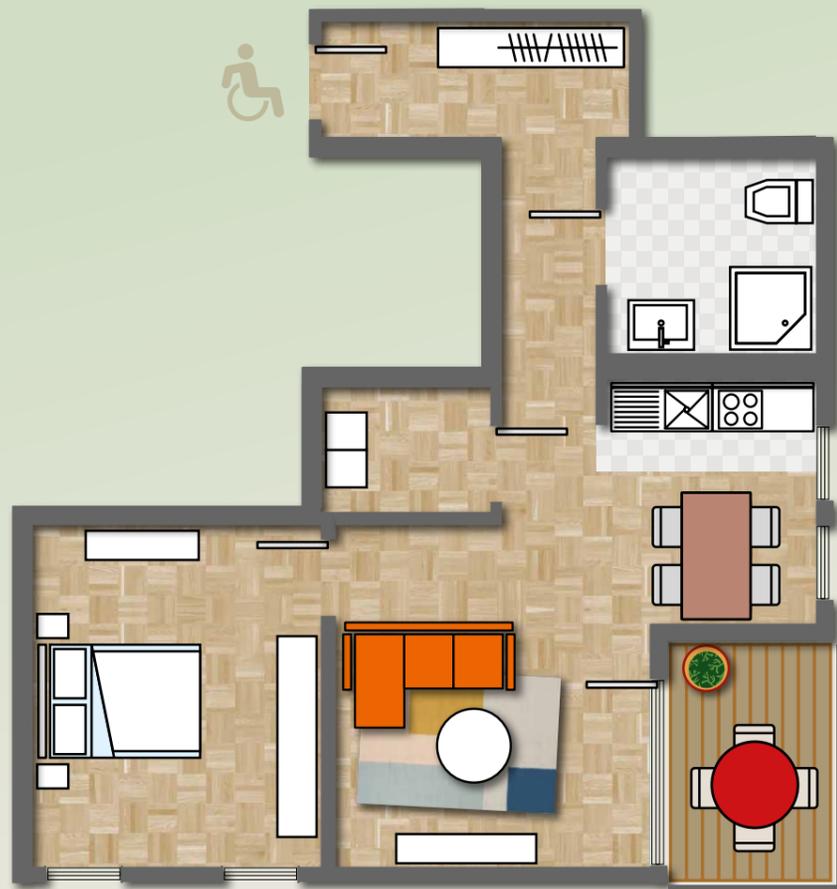
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,22 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,85 |
| | Summe | 61,58 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W27 | 1,57 |



Wohnung 28 | 3. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

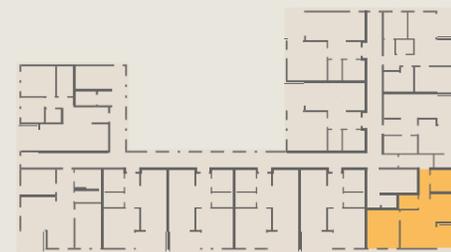
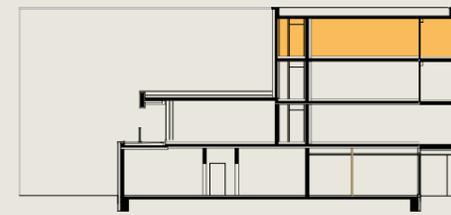
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,99 |
| | Bad | 5,38 |
| | Flur | 6,99 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 22,15 |
| | Schlafen | 19,21 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,84 |
| | Summe | 61,56 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W28 | 1,57 |





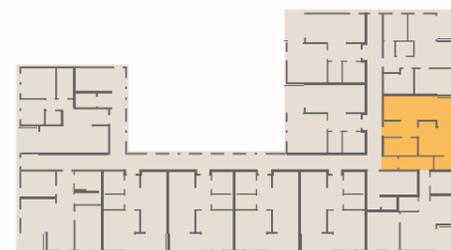
Wohnung 29 | 3. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

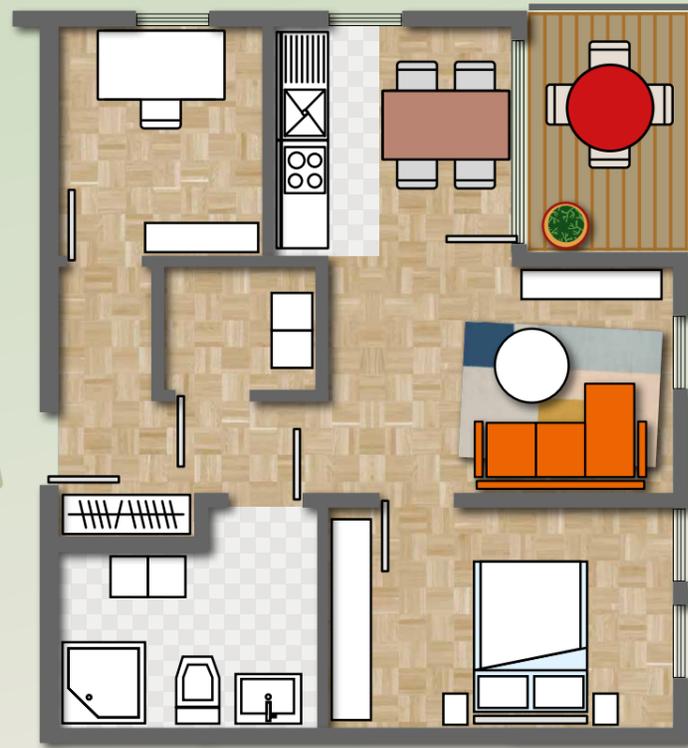
| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,40 |
| | Bad | 6,60 |
| | Flur | 11,11 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 28,97 |
| | Schlafen | 17,31 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,24 |
| | Summe | 70,63 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W29 | 1,75 |



Wohnung 30 | 3. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,62 |
| | Bad | 8,33 |
| | Flur | 7,42 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 16,89 |
| | Schlafen | 15,43 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,68 |
| | Summe | 55,37 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W30 | 1,75 |

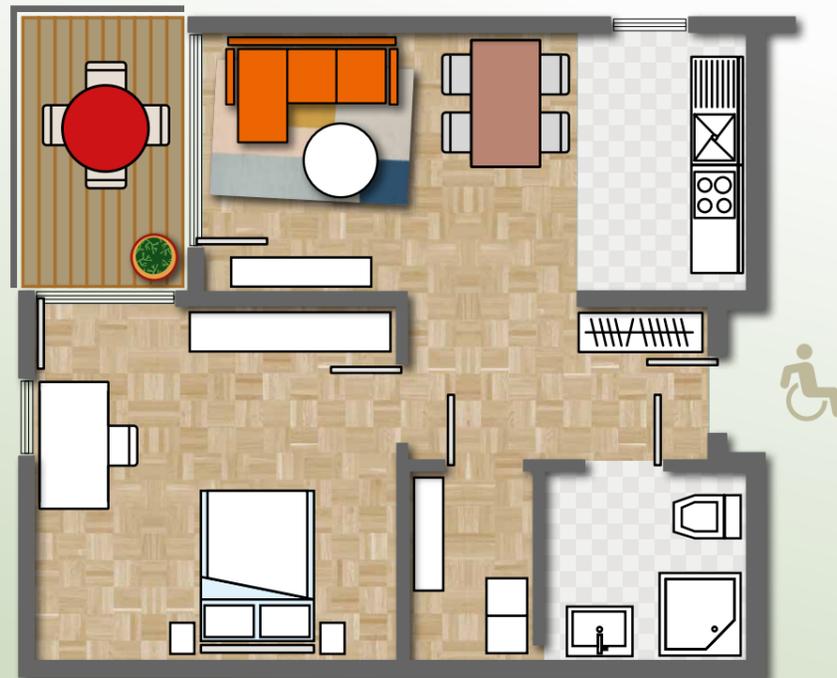
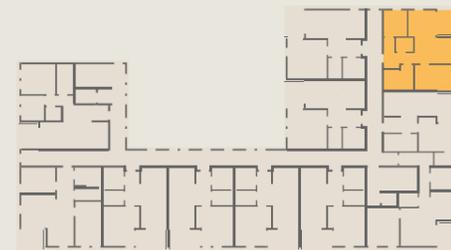
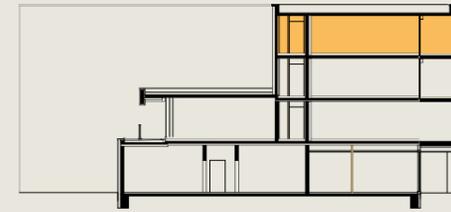




Wohnung 31 | 3. Obergeschoss
3-Zimmerwohnung | barrierefrei

| | | |
|------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,47 |
| | Bad | 8,67 |
| | Flur | 8,05 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 24,56 |
| | Schlafen | 14,10 |
| | Zimmer | 8,72 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,35 |
| | Summe | 70,92 |

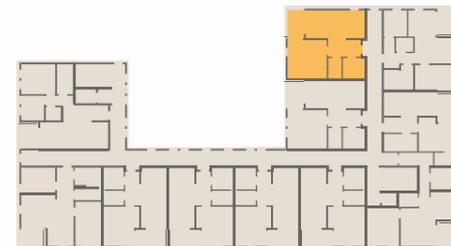
| | | |
|---------------|--------------------|------|
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W31 | 2,23 |
|---------------|--------------------|------|



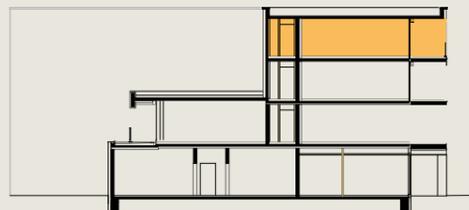
Wohnung 32 | 3. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | rollstuhlgerecht

| | | |
|------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,62 |
| | Bad | 5,29 |
| | Flur | 8,20 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 23,21 |
| | Schlafen | 21,64 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,44 |
| | Summe | 65,40 |

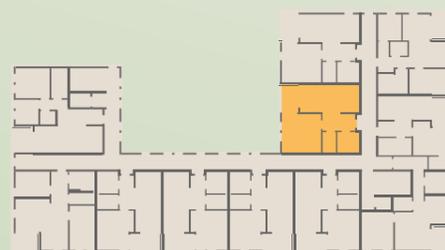
| | | |
|---------------|--------------------|------|
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W32 | 2,23 |
|---------------|--------------------|------|



Wohnung 33 | 3. Obergeschoss
2-Zimmerwohnung | rollstuhlgerecht



| | | |
|---------------|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | Abstell | 3,62 |
| | Bad | 5,29 |
| | Flur | 8,20 |
| | Küche/Essen/Wohnen | 23,21 |
| | Schlafen | 21,64 |
| | Loggia (50% WoFL.) | 3,80 |
| | Summe | 65,76 |
| Nutzfläche EG | Abstell OG 3 - W33 | 2,23 |



Ihre Ansprechpartner

Lassen Sie sich gut beraten!

Bei Interesse stehen wir Ihnen jederzeit gerne für ein Beratungsgespräch zur Verfügung. Um sich vorab zu informieren, fordern Sie unseren umfangreichen Wohnprospekt an.

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

**Vermietung und Informationen
 unter Tel.: 07804 - 26 52**

www.seniorenzentrum-orangerie.de

Verwaltung & Vermietung

Neumayer Immobilien + Hausverwaltung
 für Pflegeheim/ Betreutes Wohnen
 Moosweg 1
 77728 Oppenau
 Tel.: 07804 - 26 52
 info@markusneumayer.de

Info - Tagespflege

Vita Tertia
 Burdastraße 7
 77656 Offenburg
 Tel.: 0781 - 96 935 90
 info@vitatertia.de

Bauträger & Projektentwickler

perfect living GmbH & Co.KG
 Beim Alten Ausbesserungswerk 4
 77654 Offenburg
 Tel.: 0781 - 92 417 21
 j.weinzierl@perfect-living.de





»Leben heißt
Entscheidungen treffen.«

Paulo Coelho

